

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция №13 по ГП по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе (пос. РТП), первый этап строительства

№ 50-000309

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РТП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РТП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Щёлковский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Щёлково
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фряновское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 988-02-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: office-rtp@sunny-valley.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sunny-valley.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Адамович
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой квартал "Солнечная долина", Жилой квартал Солнечная долина, ЖК "Солнечная долина", ЖК Солнечная долина, Солнечная долина
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050043947
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035010217550
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "КЕЙТУЭЙЧ ПАРТНЕРС ЛИМИТЕД"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 31.12.2007

	3.2.4	Регистрационный номер: HE 219687
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: СПИРУ КИПРИАНУ, 20, ЧАПО СЕНТРАЛ, 3Й ЭТАЖ, 1075, НИКОСИЯ, КИПР
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 661 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 067 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты расчетного счёта компании: Счет 40702810138000198933 БИК 044525225 Наименование банка ПАО СБЕРБАНК К/С 3010181040000000225
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Щёлковский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Щёлково
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Фряновское
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, дом 52
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27902,09 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность района работ-5баллов(СП14,13330,2014иОСР-97)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18819,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 62,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18881,87 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 50/14-07(в реестре Министерства строительного комплекса Московской области)
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.09.2005
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.05.2012,28.06.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016015210
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное землеустроительное бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050048670
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГазЭкоМониторинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723811540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФинПромСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707754397

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АГРОГРАДПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5050115670
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Теплострой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716776693
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Универсал Монтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5050066535
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Информационные системы и сети"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5052013338
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СЭБ-Маркет"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721689252
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехноМедиаКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5050066920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9701082449
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт Групп"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713771489

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Солнечная долина», Жилой квартал Солнечная долина, ЖК «Солнечная долина», ЖК Солнечная долина, Солнечная долина
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-68-9681-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЩРТП/РТП/ЗУ-07-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Щёлковского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:14:0050303:134
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 703 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтобетонные проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, детские и спортивные площадки с резиновым литым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей проектируемого жилого дома на 289 машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в шаговой доступности (на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0050303:2610)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство придомовой территории на участке строительства включает в себя: - покрытие игровых, спортивных площадок и площадок отдыха, хозяйственно-бытовых площадок (S = 803,36 м²), в том числе: - площадки для игр детей с установкой игровых комплексов, - спортивные площадки с тренажерными комплексами, с резиновым покрытием; - автостоянки автомобилей для маломобильных групп населения - 29 м/м (в том числе для инвалидов на кресле-коляске - 14 м/м). Проектом предусмотрена расстановка во внутреннем дворе малых архитектурных форм: скамеек, урн и цветочниц.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение 1 площадки, 3 мусоросборных контейнеров емкостью 0,8 м³ каждый. Контейнеры ограждены со всех сторон и размещены под навесом с воротами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено устройством устойчивого газонного покрытия, посадкой деревьев, кустарников, цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» № 1615433/Р/1/ЦА от 03.03.2017, срок действия - 4 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МежрайонныйЩелковскийВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-451
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МежрайонныйЩелковскийВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050025306
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-451
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АдминистрацияЩелковскогомуниципальногорайонаМосковскойобласти
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5050002154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22м-3/18.2-291
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная энергосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1700895/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700399 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К0032-4/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5133045 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Фрязинская Телефонная Сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052014356
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Фрязинские мультисервисные сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052016603
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Фрязинская Телефонная Сеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052014356
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "Фрязинский городской информационный центр"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5052013497			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5050105858			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	63,8	2
2	квартира	1	1	56,4	2
3	квартира	1	1	84,2	3
4	квартира	1	2	76,8	3
5	квартира	1	2	41,6	1
6	квартира	1	2	39,5	1
7	квартира	1	2	67,2	2

8	кварт ира	1	3	62,4	2
9	кварт ира	1	3	39	1
10	кварт ира	1	3	42,8	1
11	кварт ира	1	3	56,7	2
12	кварт ира	1	4	41,1	1
13	кварт ира	1	4	40,1	1
14	кварт ира	1	4	43,6	1
15	кварт ира	1	4	65,7	3
16	кварт ира	1	5	60,3	2
17	кварт ира	1	5	25,3	1
18	кварт ира	1	5	26,2	1
19	кварт ира	1	5	28,3	1
20	кварт ира	1	5	39,6	1
21	кварт ира	2	1	63,8	2
22	кварт ира	2	1	56,5	2
23	кварт ира	2	1	40,7	1
24	кварт ира	2	1	81,8	3
25	кварт ира	2	2	76,8	3
26	кварт ира	2	2	41,6	1
27	кварт ира	2	2	39,5	1
28	кварт ира	2	2	40,6	1
29	кварт ира	2	2	41,4	1
30	кварт ира	2	3	62,4	2
31	кварт ира	2	3	39	1
32	кварт ира	2	3	42,2	1
33	кварт ира	2	3	73,8	3
34	кварт ира	2	4	50	2
35	кварт ира	2	4	49,7	2
36	кварт ира	2	4	43,6	1
37	кварт ира	2	4	65,7	3
38	кварт ира	2	5	60,3	2
39	кварт ира	2	5	25,3	1
40	кварт ира	2	5	26,2	1
41	кварт ира	2	5	28,3	1
42	кварт ира	2	5	62,8	2
43	кварт ира	3	1	63,8	2
44	кварт ира	3	1	56,5	2
45	кварт ира	3	1	40,7	1
46	кварт ира	3	1	81,8	3

47	кварт ира	3	2	76,8	3
48	кварт ира	3	2	41,6	1
49	кварт ира	3	2	39,5	1
50	кварт ира	3	2	40,6	1
51	кварт ира	3	2	41,4	1
52	кварт ира	3	3	62,4	2
53	кварт ира	3	3	39	1
54	кварт ира	3	3	42,2	1
55	кварт ира	3	3	73,8	3
56	кварт ира	3	4	50	2
57	кварт ира	3	4	49,7	2
58	кварт ира	3	4	43,6	1
59	кварт ира	3	4	65,7	3
60	кварт ира	3	5	60,3	2
61	кварт ира	3	5	25,3	1
62	кварт ира	3	5	26,2	1
63	кварт ира	3	5	28,3	1
64	кварт ира	3	5	62,8	2
65	кварт ира	4	1	63,8	2
66	кварт ира	4	1	56,5	2
67	кварт ира	4	1	40,7	1
68	кварт ира	4	1	81,8	3
69	кварт ира	4	2	76,8	3
70	кварт ира	4	2	41,6	1
71	кварт ира	4	2	39,5	1
72	кварт ира	4	2	40,6	1
73	кварт ира	4	2	41,4	1
74	кварт ира	4	3	62,4	2
75	кварт ира	4	3	39	1
76	кварт ира	4	3	42,2	1
77	кварт ира	4	3	73,8	3
78	кварт ира	4	4	50	2
79	кварт ира	4	4	49,7	2
80	кварт ира	4	4	43,6	1
81	кварт ира	4	4	65,7	3
82	кварт ира	4	5	60,3	2
83	кварт ира	4	5	25,3	1
84	кварт ира	4	5	26,2	1
85	кварт ира	4	5	28,3	1

86	квартира	4	5	62,8	2
87	квартира	5	1	63,8	2
88	квартира	5	1	56,5	2
89	квартира	5	1	40,7	1
90	квартира	5	1	81,8	3
91	квартира	5	2	76,8	3
92	квартира	5	2	41,6	1
93	квартира	5	2	39,5	1
94	квартира	5	2	40,6	1
95	квартира	5	2	41,4	1
96	квартира	5	3	62,4	2
97	квартира	5	3	39	1
98	квартира	5	3	42,2	1
99	квартира	5	3	73,8	3
100	квартира	5	4	50	2
101	квартира	5	4	49,7	2
102	квартира	5	4	43,6	1
103	квартира	5	4	65,7	3
104	квартира	5	5	60,3	2
105	квартира	5	5	25,3	1
106	квартира	5	5	26,2	1
107	квартира	5	5	28,3	1
108	квартира	5	5	62,8	2
109	квартира	6	1	63,8	2
110	квартира	6	1	56,5	2
111	квартира	6	1	40,7	1
112	квартира	6	1	81,8	3
113	квартира	6	2	76,8	3
114	квартира	6	2	41,6	1
115	квартира	6	2	39,5	1
116	квартира	6	2	40,6	1
117	квартира	6	2	41,4	1
118	квартира	6	3	62,4	2
119	квартира	6	3	39	1
120	квартира	6	3	42,2	1
121	квартира	6	3	73,8	3
122	квартира	6	4	50	2
123	квартира	6	4	49,7	2
124	квартира	6	4	43,6	1

125	кварт ира	6	4	65,7	3
126	кварт ира	6	5	60,3	2
127	кварт ира	6	5	25,3	1
128	кварт ира	6	5	26,2	1
129	кварт ира	6	5	28,3	1
130	кварт ира	6	5	62,8	2
131	кварт ира	7	1	66,1	2
132	кварт ира	7	1	56,5	2
133	кварт ира	7	1	40,7	1
134	кварт ира	7	1	81,8	3
135	кварт ира	7	2	76,8	3
136	кварт ира	7	2	41,6	1
137	кварт ира	7	2	39,5	1
138	кварт ира	7	2	40,6	1
139	кварт ира	7	2	41,4	1
140	кварт ира	7	3	62,4	2
141	кварт ира	7	3	39	1
142	кварт ира	7	3	42,2	1
143	кварт ира	7	3	73,8	3
144	кварт ира	7	4	50	2
145	кварт ира	7	4	49,7	2
146	кварт ира	7	4	43,6	1
147	кварт ира	7	4	65,7	3
148	кварт ира	7	5	60,3	2
149	кварт ира	7	5	25,3	1
150	кварт ира	7	5	26,2	1
151	кварт ира	7	5	28,3	1
152	кварт ира	7	5	62,8	2
153	кварт ира	8	1	66,1	2
154	кварт ира	8	1	56,5	2
155	кварт ира	8	1	40,7	1
156	кварт ира	8	1	81,8	3
157	кварт ира	8	2	76,8	3
158	кварт ира	8	2	41,6	1
159	кварт ира	8	2	39,5	1
160	кварт ира	8	2	40,6	1
161	кварт ира	8	2	41,4	1
162	кварт ира	8	3	62,4	2
163	кварт ира	8	3	39	1

164	кварт ира	8	3	42,2	1
165	кварт ира	8	3	73,8	3
166	кварт ира	8	4	50	2
167	кварт ира	8	4	49,7	2
168	кварт ира	8	4	43,6	1
169	кварт ира	8	4	65,7	3
170	кварт ира	8	5	60,3	2
171	кварт ира	8	5	25,3	1
172	кварт ира	8	5	26,2	1
173	кварт ира	8	5	28,3	1
174	кварт ира	8	5	62,8	2
175	кварт ира	9	1	66,1	2
176	кварт ира	9	1	56,5	2
177	кварт ира	9	1	40,7	1
178	кварт ира	9	1	81,8	3
179	кварт ира	9	2	76,8	3
180	кварт ира	9	2	41,6	1
181	кварт ира	9	2	39,5	1
182	кварт ира	9	2	40,6	1
183	кварт ира	9	2	41,4	1
184	кварт ира	9	3	62,4	2
185	кварт ира	9	3	39	1
186	кварт ира	9	3	42,2	1
187	кварт ира	9	3	73,8	3
188	кварт ира	9	4	50	2
189	кварт ира	9	4	49,7	2
190	кварт ира	9	4	43,6	1
191	кварт ира	9	4	65,7	3
192	кварт ира	9	5	60,3	2
193	кварт ира	9	5	25,3	1
194	кварт ира	9	5	26,2	1
195	кварт ира	9	5	28,3	1
196	кварт ира	9	5	62,8	2
197	кварт ира	10	1	66,1	2
198	кварт ира	10	1	56,5	2
199	кварт ира	10	1	40,7	1
200	кварт ира	10	1	81,8	3
201	кварт ира	10	2	76,8	3
202	кварт ира	10	2	41,6	1

203	квартира	10	2	39,5	1
204	квартира	10	2	40,6	1
205	квартира	10	2	41,4	1
206	квартира	10	3	62,4	2
207	квартира	10	3	39	1
208	квартира	10	3	42,2	1
209	квартира	10	3	73,8	3
210	квартира	10	4	50	2
211	квартира	10	4	49,7	2
212	квартира	10	4	43,6	1
213	квартира	10	4	65,7	3
214	квартира	10	5	60,3	2
215	квартира	10	5	25,3	1
216	квартира	10	5	26,2	1
217	квартира	10	5	28,3	1
218	квартира	10	5	62,8	2
219	квартира	11	1	66,1	2
220	квартира	11	1	56,5	2
221	квартира	11	1	40,7	1
222	квартира	11	1	81,8	3
223	квартира	11	2	76,8	3
224	квартира	11	2	41,6	1
225	квартира	11	2	39,5	1
226	квартира	11	2	40,6	1
227	квартира	11	2	41,4	1
228	квартира	11	3	62,4	2
229	квартира	11	3	39	1
230	квартира	11	3	42,2	1
231	квартира	11	3	73,8	3
232	квартира	11	4	50	2
233	квартира	11	4	49,7	2
234	квартира	11	4	43,6	1
235	квартира	11	4	65,7	3
236	квартира	11	5	60,3	2
237	квартира	11	5	25,3	1
238	квартира	11	5	26,2	1
239	квартира	11	5	28,3	1
240	квартира	11	5	62,8	2
241	квартира	12	1	66,1	2

242	кварт ира	12	1	56,5	2
243	кварт ира	12	1	40,7	1
244	кварт ира	12	1	81,8	3
245	кварт ира	12	2	76,8	3
246	кварт ира	12	2	41,6	1
247	кварт ира	12	2	39,5	1
248	кварт ира	12	2	40,6	1
249	кварт ира	12	2	41,4	1
250	кварт ира	12	3	62,4	2
251	кварт ира	12	3	39	1
252	кварт ира	12	3	42,2	1
253	кварт ира	12	3	73,8	3
254	кварт ира	12	4	50	2
255	кварт ира	12	4	49,7	2
256	кварт ира	12	4	43,6	1
257	кварт ира	12	4	65,7	3
258	кварт ира	12	5	60,3	2
259	кварт ира	12	5	25,3	1
260	кварт ира	12	5	26,2	1
261	кварт ира	12	5	28,3	1
262	кварт ира	12	5	62,8	2
263	кварт ира	13	1	66,1	2
264	кварт ира	13	1	56,5	2
265	кварт ира	13	1	40,7	1
266	кварт ира	13	1	81,8	3
267	кварт ира	13	2	76,8	3
268	кварт ира	13	2	41,6	1
269	кварт ира	13	2	39,5	1
270	кварт ира	13	2	40,6	1
271	кварт ира	13	2	41,4	1
272	кварт ира	13	3	62,4	2
273	кварт ира	13	3	39	1
274	кварт ира	13	3	42,2	1
275	кварт ира	13	3	73,8	3
276	кварт ира	13	4	50	2
277	кварт ира	13	4	49,7	2
278	кварт ира	13	4	43,6	1
279	кварт ира	13	4	65,7	3
280	кварт ира	13	5	60,3	2

281	квартира	13	5	25,3	1
282	квартира	13	5	26,2	1
283	квартира	13	5	28,3	1
284	квартира	13	5	62,8	2
285	квартира	14	1	66,1	2
286	квартира	14	1	56,5	2
287	квартира	14	1	40,7	1
288	квартира	14	1	81,8	3
289	квартира	14	2	76,8	3
290	квартира	14	2	41,6	1
291	квартира	14	2	39,5	1
292	квартира	14	2	40,6	1
293	квартира	14	2	41,4	1
294	квартира	14	3	62,4	2
295	квартира	14	3	39	1
296	квартира	14	3	42,2	1
297	квартира	14	3	73,8	3
298	квартира	14	4	50	2
299	квартира	14	4	49,7	2
300	квартира	14	4	43,6	1
301	квартира	14	4	65,7	3
302	квартира	14	5	60,3	2
303	квартира	14	5	25,3	1
304	квартира	14	5	26,2	1
305	квартира	14	5	28,3	1
306	квартира	14	5	62,8	2
307	квартира	15	1	66,1	2
308	квартира	15	1	56,5	2
309	квартира	15	1	40,7	1
310	квартира	15	1	81,8	3
311	квартира	15	2	76,8	3
312	квартира	15	2	41,6	1
313	квартира	15	2	39,5	1
314	квартира	15	2	40,6	1
315	квартира	15	2	41,4	1
316	квартира	15	3	62,4	2
317	квартира	15	3	39	1
318	квартира	15	3	42,2	1
319	квартира	15	3	73,8	3

320	кварт ира	15	4	50,8	2
321	кварт ира	15	4	51,2	2
322	кварт ира	15	4	43,6	1
323	кварт ира	15	4	66,4	2
324	кварт ира	15	5	60,3	2
325	кварт ира	15	5	25,3	1
326	кварт ира	15	5	26,2	1
327	кварт ира	15	5	28,3	1
328	кварт ира	15	5	62,8	2
329	кварт ира	16	1	66,1	2
330	кварт ира	16	1	56,5	2
331	кварт ира	16	1	40,7	1
332	кварт ира	16	1	81,8	3
333	кварт ира	16	2	76,8	3
334	кварт ира	16	2	41,6	1
335	кварт ира	16	2	39,5	1
336	кварт ира	16	2	40,6	1
337	кварт ира	16	2	41,4	1
338	кварт ира	16	3	60,2	2
339	кварт ира	16	3	39	1
340	кварт ира	16	3	42,2	1
341	кварт ира	16	3	73,8	3
342	кварт ира	16	4	50,8	2
343	кварт ира	16	4	51,2	2
344	кварт ира	16	4	43,6	1
345	кварт ира	16	4	66,4	2
346	кварт ира	16	5	60,3	2
347	кварт ира	16	5	25,3	1
348	кварт ира	16	5	26,2	1
349	кварт ира	16	5	28,3	1
350	кварт ира	16	5	62,8	2
351	кварт ира	17	1	66,1	2
352	кварт ира	17	1	56,5	2
353	кварт ира	17	1	40,7	1
354	кварт ира	17	1	81,8	3
355	кварт ира	17	2	76,8	3
356	кварт ира	17	2	41,6	1
357	кварт ира	17	2	39,5	1
358	кварт ира	17	2	40,6	1

359	квартира	17	2	41,4	1
360	квартира	17	3	60,2	2
361	квартира	17	3	39	1
362	квартира	17	3	42,2	1
363	квартира	17	3	73,8	3
364	квартира	17	4	50,8	2
365	квартира	17	4	51,2	2
366	квартира	17	4	43,6	1
367	квартира	17	4	66,4	2
368	квартира	17	5	60,3	2
369	квартира	17	5	25,3	1
370	квартира	17	5	26,2	1
371	квартира	17	5	28,3	1
372	квартира	17	5	62,8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение 1	1	1	13,4		
2	Нежилое помещение 2	1	1	9		
3	Нежилое помещение 3	1	3	13,5		
4	Нежилое помещение 4	1	4	13,4		
5	Нежилое помещение 5	1	5	13,4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	61.9
2	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
3	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
4	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4
5	тамбуры, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	36.4

90	лифт	этаж 1 (секция 5)	общее имущество в многоквартирном доме	7.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
2	Подвал	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на пожаротушение	
3	Надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
5	Кровля, надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от санитарных приборов	
6	Кровля, надземные этажи, тех. чердак, подвал.	Система внутренних водостоков (дождевая канализация)	Отведение осадков и талых вод с кровли здания	
7	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры секции №1	Вводно-распределительное устройство №1 (система электроснабжения и электроосвещения)	Распределение электроэнергии по жилым квартирам секции №1 и нежилых помещений 1 этажа. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секции №1.	
8	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры секции №2 и №3	Вводно-распределительное устройство №2 (система электроснабжения и электроосвещения)	Распределение электроэнергии по жилым квартирам секции №2 и №3 и нежилых помещений 1 этажа. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секции №2 и №3	

9	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры секции №4 и №5	Вводно-распределительное устройство №3 (система электроснабжения и электроосвещения)	Распределение электроэнергии по жилым квартирам секции №4 и №5 и нежилых помещений 1 этажа. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секции №4 и №5
10	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловых потерь
11	Кровля.	Котельная газовая.	Подготовка и подача тепловой энергии в ИТП.
12	Кровля.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.
13	Кровля, коридоры.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).	Удаление дыма при пожаре.
14	Лестничная клетка, лифтовые.	Система приточной противодымной вентиляции (подпор).	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма.
15	Коридоры.	Система компенсации.	Компенсация при дымоудалении.
16	Квартиры (санузлы, ванные, кухни).	Вытяжная естественная вентиляция.	Обеспечение требуемого воздухообмена.
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматического учета тепловой энергии. Механический учет водопотребления и расход газа.	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды, газа.
18	Лифтовые холлы, входы в здание.	Система охранного видеонаблюдения.	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объективы видеокамер.
19	Входные двери, квартиры.	Система охраны входов.	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием входных дверей. Обеспечение связи входная дверь – квартира.

20	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
21	Помещения общественного назначения жилых секций, помещения на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы)	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей помещений на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы) о пожарной опасности
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, помещения на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы), ВРУ-1...ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
23	Квартиры, помещения на 1-ом этаже в общественной части 1-го этажа (офисы)	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
25	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: • Контроль утечки воды в узле ввода и учета воды • Контроль загазованности котельной СН4 (метан) • Контроль низкого давления газа • Контроль низкого давления исходной воды • Контроль низкого давления в тепловой сети • Контроль котла 1 и котла 2 • Пожарная сигнализация помещения котельной • Прием сигналов «Пожар» и «Неисправность» от пожарной сигнализации котельной • Учет количества тепловой энергии, потребляемой зданием • Учет количества электроэнергии, потребляемой зданием • Контроль температуры на входе и выходе ГВС и отопления.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 660865450 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810138000198933	
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225	
		БИК: 044525225	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 773601001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0232F528565000B198E811124A7896F1E3

Владелец: **ООО РТП, Адамович Виталий
Александрович, Щелково**

Действителен: с 27.04.2018 по 27.07.2019