

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РТП"	по ОКПО 13389614		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5050043947		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141100, Московская обл, Щелковский р-н, Щелково г, Фряновское ш, дом № 64, корпус 1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 425	61 607	17 279
	в том числе:				
	Затраты на строительство МКД по адресу: Московская обл., Фряновское ш.	1151	107 425	61 607	17 279
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 566	1 300	506
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 991	62 907	17 785
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 514	1 480
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 018	674	89
	Дебиторская задолженность	1230	3 067	4 945	1 285
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	215	909
	Прочие оборотные активы	1260	1 855	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 083	7 348	3 763
	БАЛАНС	1600	115 075	70 255	21 548

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89	48	43
	Итого по разделу III	1300	80 089	548	543
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	28 745	60 385	20 377
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 580	1 301	506
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 325	61 686	20 883
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 661	8 021	122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 661	8 021	122
	БАЛАНС	1700	115 075	70 255	21 548

Руководитель



16 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РТП"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	13389614		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5050043947		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	4 700
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57	10
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(1)	-
	Прочие расходы	2350	(8)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48	8
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(278)	(507)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	268	506
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38	7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38	7
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)

 **Адамович Виталий Александрович**
(расшифровка подписи)

16 октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РТП»

ОГРН 1035010217550 ИНН 5050043947 КПП 505001001 Адрес: 141100, Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1

Исх. № РТП-18-10/1970
от «23» октября 2018 г.

РАСЧЕТ собственных средств застройщика по состоянию на 30.09.2018 г

В соответствии с Правилами расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Утверждены постановлением Правительства РФ от 11 июня 2018 г № 673

№ п/п	наименование показателей	сумма (тыс.руб)	комментарий
1.	АКТИВ застройщика	75 395	
а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	71 310	общая сумма внеоборотных активов (фактические затраты) (код стр.1150 Бухгалтерского баланса) составляет 107 425тыс.руб, в т.ч.: 1. Затраты на строительство многоквартирного дома (первая очередь), на кот. получено Разрешение на строительство 71 310 тыс.руб.; 2. Затраты на строительство многоквартирных домов (вторая очередь), на кот. не получено Разрешение на строительство 36 115 тыс.руб
б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	20	дебит. задолженность: 1. НДС в бюджет 19 тыс.руб.; 2. налог на прибыль 1 тыс.руб
в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	0	имущество (основные средства) отсутствует
г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	3 047	
д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	0	нет

е	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	0	нет
ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	1 018	
з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	0	
2.	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА застройщика	33 406	
а	заемные средства	28 745	код строки 1410 Бухгалтерского баланса
б	кредиторская задолженность	4 661	код строки 1520 Бухгалтерского баланса
3.	СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА застройщика (стр.1-стр.2)	41 989	

СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.09.2018 г


В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 апреля 2006 г №233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.01.2007 №14, от 26.01.2018 №70)

№ п/п	наименование норматива	порядок расчета	значение показателя	комментарий
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;	нет	норматив не рассчитан, т.к. по состоянию на 30.09.2018 договоры участия в долевом строительстве не заключены, соответственно задолженность дольщиков отсутствует
2.	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;	0,53	сумма актива застройщика, не связанного со строительством (115075-75395) = 39 680 тыс.руб; сумма чистых активов застройщика 41 989 тыс.руб ; сумма обязательств застройщика 33 406 тыс.руб;(стр.1410+стр.1510+стр.1520) сумма задолженности по ДДУ отсутствует

3.	Норматив безубыточности (Н ³)*	определяемый как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки	1	
----	--	---	---	--

Генеральный директор
ООО «РТП»



 / В.А. Адамович